

## Barème d'honoraires en vigueur au 1er Janvier 2022

### Mission de Location

Recherche d'un locataire, visite du bien, montage et vérification du dossier.

- **Habitation principale :**  
Honoraires de visite des lieux : 3 €/ m<sup>2</sup>, frais de rédaction de bail 4 €/ m<sup>2</sup>, constitution du dossier : 3 €/ m<sup>2</sup>, réalisation de l'état des lieux : 3 €/ m<sup>2</sup>.  
Le total de la rémunération ci-dessus sera, conformément à la législation en vigueur, imputé au locataire et au bailleur.
- **Avenant au bail suite à un changement de colocataire ou de caution :**  
Frais de rédaction de bail 4 €/ m<sup>2</sup>, constitution du dossier : 3 €/ m<sup>2</sup>, réalisation de l'état des lieux : 3 €/ m<sup>2</sup>.
- **Frais en cas de changement de bail pour changement de situation des locataires (départ d'un ou plusieurs colocataires) 20% de remise sur les honoraires de locations.**
  
- **Locaux professionnels :**  
15 % TTC du loyer annuel charges comprises + 400 € TTC de rédaction des actes.  
Le total de la rémunération ci-dessus sera à la charge du preneur.
- **Locaux commerciaux :**  
15 % TTC du loyer annuel charges comprises + 850 € TTC de rédaction des actes, et montage du dossier.  
Le total de la rémunération ci-dessus sera, conformément à la législation en vigueur, obligatoirement partagé de moitié entre le bailleur et le locataire.

### Mission de Gestion loccative

Gérer le ou les biens appartenant au bailleur  
Comprenant la gestion administrative, juridique, comptable et contentieuse telle que prévue dans le mandat de gestion loccative.

- 10 % TTC des sommes dues par le locataire ainsi que toutes sommes encaissées à titre d'indemnités à la charge du mandant.
- 1.9 % TTC du loyer pour la garantie loyers impayés, dégradation immobilière et protection juridique.
- Aucun frais additionnels

### Mission de Vente

- De 0 € à 50 000 € 14 %
- De 50 001 à 100 000 € 12 %
- De 100 001 à 150 000 € 10 %
- Au-delà de 150 001 € Mini 3% Maxi 8.5% (les taux sont exprimés en pourcentage du prix de vente)
- Estimations GRATUITES